

Số: 1854 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 9 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 17/2023/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1533/TB-CCTHADS ngày 6/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 1533/TB-CCTHADS ngày 6/8/2024, đề thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đăng tải trên Cổng TTĐT Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Cổng TTĐT của Tổng cục Thi hành án dân sự, để tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 640, tờ bản đồ số 45, Địa chỉ: số 258 đường Trường Chinh, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận hành số CL680055, số vào sổ cấp GCN CS03964 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường TPHCM ký cấp ngày 24 tháng 7 năm 2018 đứng tên ông Phạm Văn Phương và bà Ngô Thị Huệ đăng ký thay đổi chủ sử dụng cho ông Phạm Đức Phong ngày 02/11/2021 và theo bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ -VPQ12 phát hành ngày 26/4/2024.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo số 1533/TB-CCTHADS nói trên, Chi cục THADS Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh nhận được 03 hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, gồm:

1. Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn - Thẩm định giá Ánh Dương; địa chỉ: Số 113 Khánh Hội, phường 03, Quận 4, TP Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap); địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1 TP. Hồ Chí Minh.

3. Công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas; địa chỉ: A1.0504 tầng 05 tòa A1 Khu nhà ở Thương Mại, dự án Cao ốc Hòa Bình, Số 346 Bến Vân Đồn, Phường 1, Q.4, Tp.HCM.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật, theo Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và có tên trong danh sách do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố năm 2023, theo thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023, có kết quả tự chấm điểm cao nhất. Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh đã chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) liên hệ Chấp hành viên Bùi Thị Thu Thủy của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Thu Thủy